

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

г. Москва

25 июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент» (сокращенное наименование: **ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»**), в лице Директора по управлению инфраструктурой Грошенко Глеба Юрьевича, действующего на основании доверенности от 10 июля 2025 года, удостоверенной Троицкой Анной Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Гаспаровой Кристины Гургеновны, и зарегистрированной в реестре: № 77/688-н/77-2025-5-1651, далее именуемое **«Арендодатель»**, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Школа управления СКОЛКОВО» (сокращенное наименование: **Школа управления СКОЛКОВО**), в лице Финансового директора Яночкиной Екатерины Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 1 от 8 августа 2023 года, далее именуемое **«Арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»** (**«Сторона»** означает одну из них),

заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее – **«Соглашение»**) к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г. (далее – **«Договор»**) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 2.1 и 2.3 Договора, изложив их в следующих редакциях:

«2.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) меблированные и оборудованные оргтехниккой Помещения на 1, 2 и 3 этажах Здания площадью 1048,80 (одна тысяча сорок восемь, 80) кв. м, описание и схема которых приведены в Приложении № 2 («Схема и описание Помещения») к настоящему Договору.»;

«2.3. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет Арендатору право свободного пользования Арендатором, обучающимися, профессорско-преподавательским составом, а также сотрудниками, гостями, посетителями Арендатора Местами общего пользования, включая следующие помещения общего пользования Здания:

- гардеробом (помещение № 29 по БТИ, 63,6 кв.м.);
- санузлами на 1, 2 и 3 этажах Здания;
- столовой (помещение № 91 по БТИ, 95,5 кв.м.);
- кафе на 2 этаже Здания (помещение № 56 по БТИ, 238,5 кв.м.).».

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 2 и Приложение № 10 к Договору, изложив их в редакциях Приложения № 1 и Приложения № 2 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные условия Договора, не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и являются обязательными для Сторон.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон, и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. При решении вопросов, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»
Директор по управлению инфраструктурой
Грошенко Г.Ю.



Арендатор:
Школа управления СКОЛКОВО
Финансовый директор

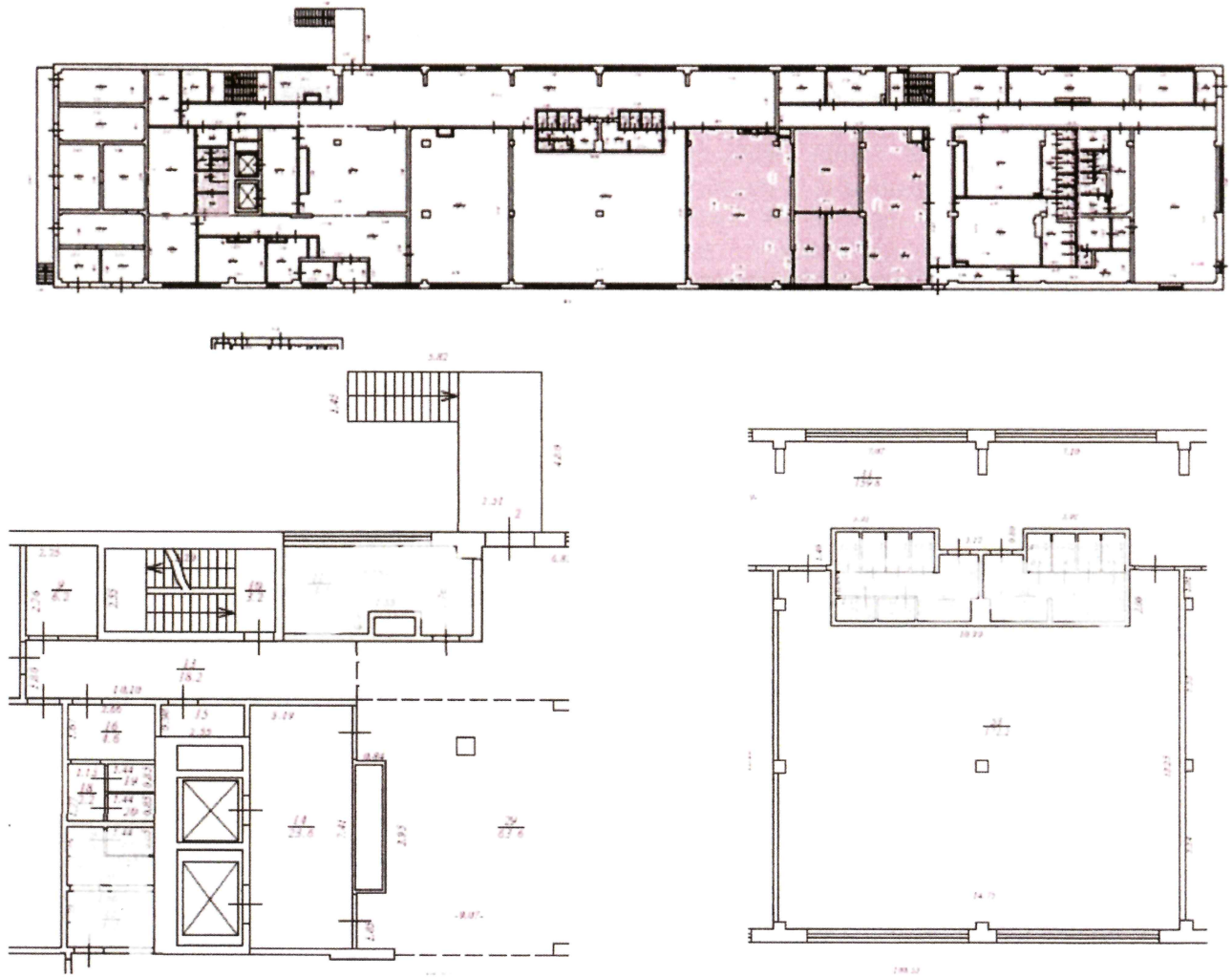
Яночкина Е.С.



**Приложение № 2 к
договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

Схема и описание Помещения

Схема Помещения, первый этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)



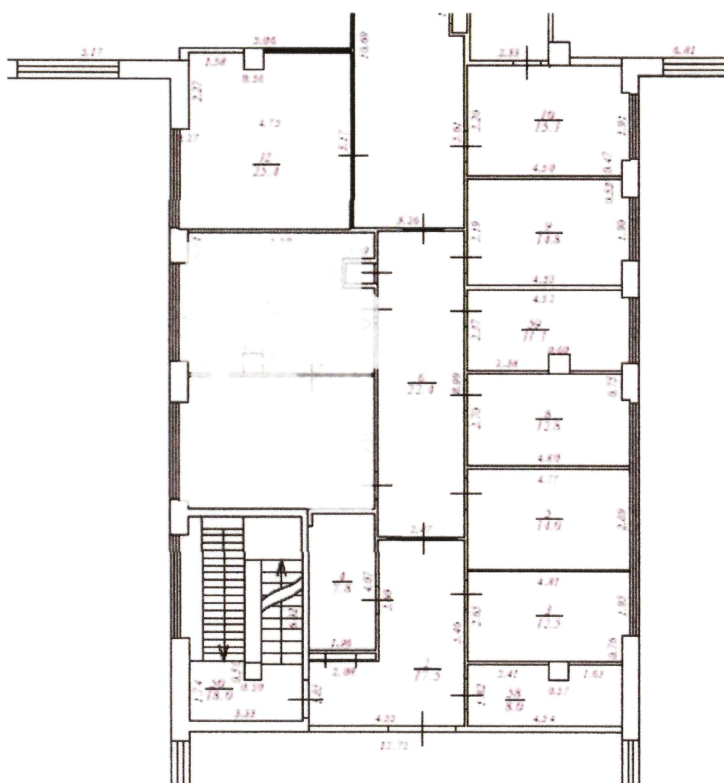
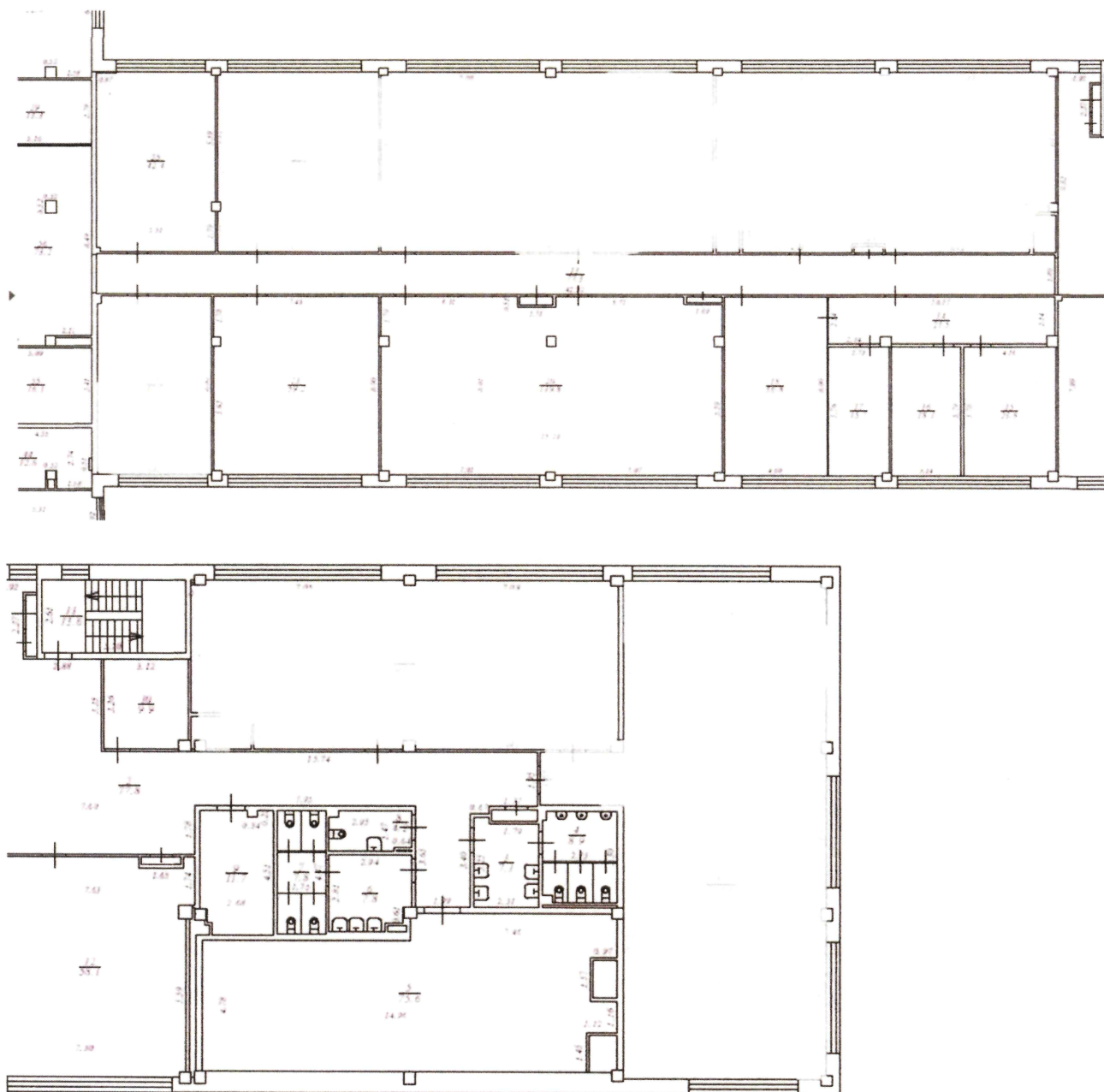


Схема Помещения, третий этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)





Экспликация Помещения:

НН	Помещение	Этаж	Номер по БТИ	Площадь кв.м.
1.	Первый этаж			
1	Мед.пункт	1	11	14,6

2	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	21	1,3
3	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	22	3,5
4	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	23	4,7
5	Помещение для инвентаря	1	33	13,6
6	Женский санузел	1	41	1,4
7	Женский санузел	1	42	1,4
8	Женский санузел	1	43	1,4
9	Женский санузел	1	44	1,4
10	Женский санузел	1	45	7,9
11	Женский санузел	1	46	1,3
12	Женский санузел	1	47	1,3
13	Мужской санузел	1	48	1,4
14	Мужской санузел	1	49	1,4
15	Мужской санузел	1	50	1,4
16	Мужской санузел	1	51	1,4
17	Мужской санузел	1	52	10,6
18	Класс	1	54	117,3
19	Класс	1	55	49,9
20	Класс	1	56	12,4
21	Кабинет	1	57	15,4
22	Спортзал	1	58	17,3
23	Спортзал	1	59	19,0
24	Спортзал	1	60	10,3
25	Спортзал	1	61	22,3
26	Раздевалка	1	63	40,9
27	Душевая	1	64	11,7

28	Санузел	1	69	1,5
29	Санузел	1	70	1,5
30	Раздевалка	1	71	38,3
31	Санузел	1	72	7,0
32	Душевая	1	73	1,5
33	Душевая	1	74	1,5
34	Душевая	1	75	1,5
35	Душевая	1	76	1,5
36	Санузел	1	77	1,5
37	Санузел	1	78	1,5

ИТОГО

443,8 кв.м.

2.	Второй этаж			
1	Кабинет (помещение приемной комиссии)	2	57	22,9
2	Кабинет	2	7	22,1

ИТОГО

45 кв.м.

3.	Третий этаж			
1	Компьютерный класс	3	1	90,6
2	Класс	3	19	116,9
3	Класс	3	21	118,2
4	Офисное пространство	3	22	57,6
5	Кабинет	3	24	41,1
6	Библиотека	3	51	135,6

ИТОГО

560,0 кв.м.

Общая площадь в аренду – 1048,80 кв.м.

Для целей настоящего Договора Помещение **включает**:

- половицы, штукатурку, а также другие материалы отделки полов, стен, колонн, потолков и все ковровые покрытия;
- фальшполы и подвесные потолки, а также пустое пространство между потолками и подвесными потолками, а также плитами пола и фальшполами;
- не несущие стены и колонны в Помещении;

- все двери и окна внутри Помещения;
- все коммуникации, приборы и оборудование, встроенные элементы инженерного оборудования и электроарматуры, находящиеся внутри и обслуживающие исключительно Помещение;

- любые другие улучшения в Помещении,

но **не включает**:

- все несущие и наружные части Помещения и Здания;
- все коммуникации, приборы и оборудование, обслуживающие другие части Здания.

Арендодатель
ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»
Директор по управлению инфраструктурой

Грошенко Г.Ю.



Арендатор
Школа управления СКОЛКОВО
Финансовый директор

Яночкина Е.С.



**Приложение № 2 к
дополнительному соглашению № 2 к
договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

**Приложение № 10 к
договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

Перечень дополнительных помещений

№ п.п.	Помещение/ Назначение помещения	Этаж	Номер по БТИ	Площадь кв.м.	Примерное количество посадочных мест
1	Класс	1	53	172,2	108
2	Класс	1	40	113,3	72

285,5 кв.м.

180 мест

3	Конференц-зал	2	51	93,3	59
4	Конференц-зал	2	52	89,5	56
5	Конференц-зал	2	53	90,2	56
6	Конференц-зал	2	54	79,9	56
7	Конференц-зал	2	55	83,2	56

436,1 кв.м.

283 мест

8	Класс	3	12	58,1	36
9	Класс	3	20	119,8	38
10	Класс	3	23	59,2	36
11	Класс	3	24	41,1	37
12	Класс	3	54	44,5	28
13	Класс	3	47	43,7	27
14	Класс	3	53	154,7	98
15	Класс	3	30	20,8	27
16	Класс	3	31	46,2	29
17	Класс	3	32	91,3	28

679,4 кв.м.

384 места

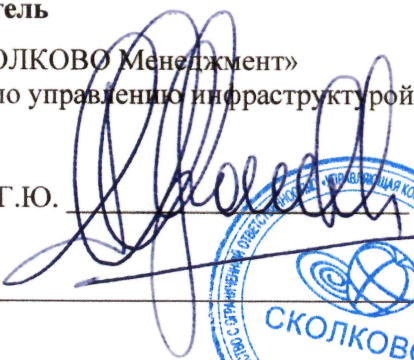
8	Класс	4	4	32,9	21
19	Класс	4	5	23,5	15
20	Класс	4	6	28,9	18
21	Класс	4	7	37,1	23
22	Класс	4	9	18,8	12

23	Класс	4	12	93,7	59
24	Класс	4	13	52	33
25	Класс	4	18	18,8	12
26	Класс	4	19	31,7	16

337,4 кв.м.

209 мест

ИТОГО 1-4 этажи: 1738,4 кв.м., 1056 мест

Арендодатель ООО «СКОЛКОВО Менеджмент» Директор по управлению инфраструктурой Грошенко Г.Ю. _____  	Арендатор Школа управления СКОЛКОВО Финансовый директор Яночкина Е.С. _____  
--	---