

**Дополнительное соглашение № 6
к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

г. Москва

1 июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент» (сокращенное наименование: ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»), в лице Директора по управлению инфраструктурой Грошенко Глеба Юрьевича, действующего на основании доверенности от 10 июля 2025 года, удостоверенной Троицкой Анной Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Гаспаровой Кристины Гургеновны, и зарегистрированной в реестре: № 77/688-н/77-2025-5-1651, далее именуемое «Арендодатель», и

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Школа управления СКОЛКОВО» (сокращенное наименование: Школа управления СКОЛКОВО), в лице представителя Яночкиной Екатерины Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 1 от 22 декабря 2025 года, далее именуемое «Арендатор», совместно именуемые «Стороны» («Сторона» означает одну из них), заключили настоящее дополнительное соглашение № 6 (далее – «**Соглашение**») к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.2.1 Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) меблированные и оборудованные оргтехниккой Помещения на 1, 2, 3. 4 этажах Здания площадью 1 594,9 (одна тысяча пятьсот девяносто четыре, 9) кв. м, описание и схема которых приведены в Приложении № 2 («Схема и описание Помещения») к настоящему Договору.»

2. Приложение № 2 («Схема и описание Помещения») к Договору изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.
3. Все остальные условия Договора, не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и являются обязательными для Сторон.
4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действия на отношения Сторон, возникшие с 1 июля 2026 года.
5. При решении вопросов, не урегулированных Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

Арендодатель:
ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»
Директор по управлению инфраструктурой

Грошенко Г.Ю. _____

Арендатор:
Школа управления СКОЛКОВО
Представитель

Яночкина Е.С. _____

**Приложение № 1 к
дополнительному соглашению № 6 к
Договору аренды № CD-2808 от 01.12.2023**

Схема и описание Помещения

Схема Помещения, первый этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)

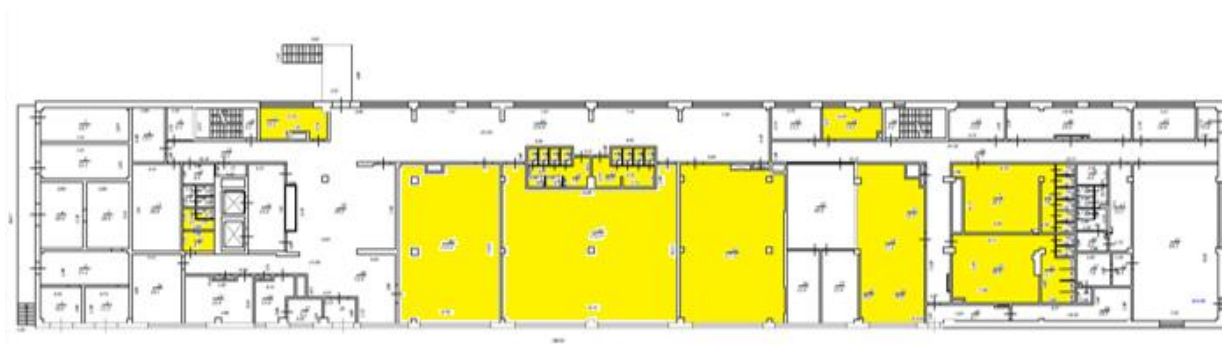


Схема Помещения, второй этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)

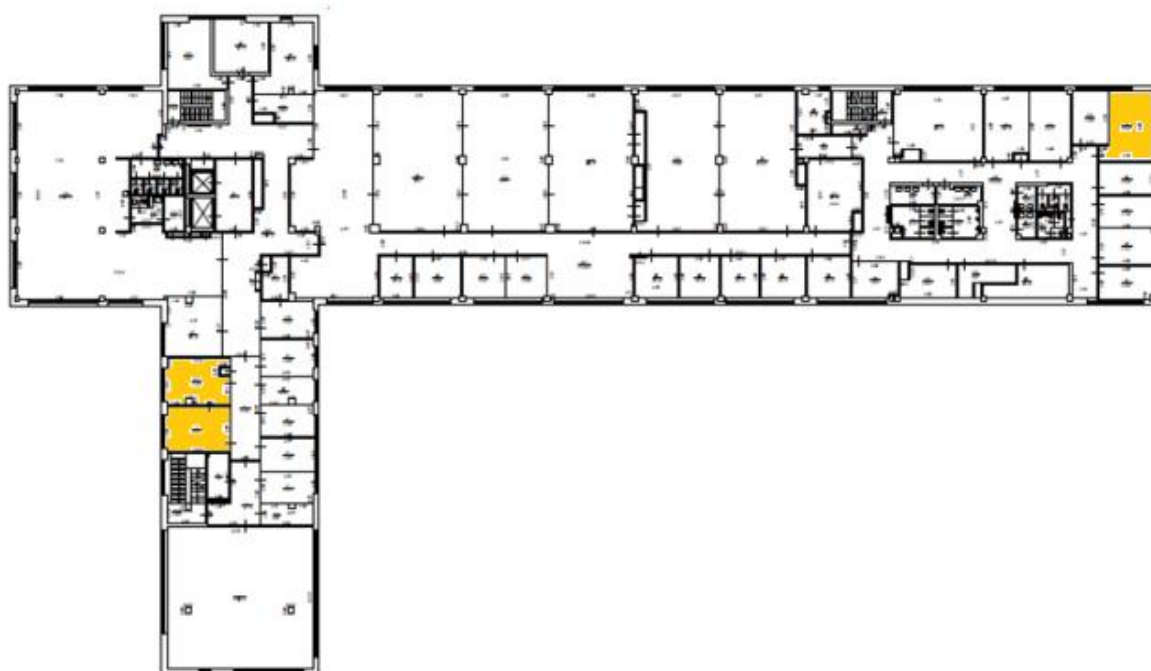
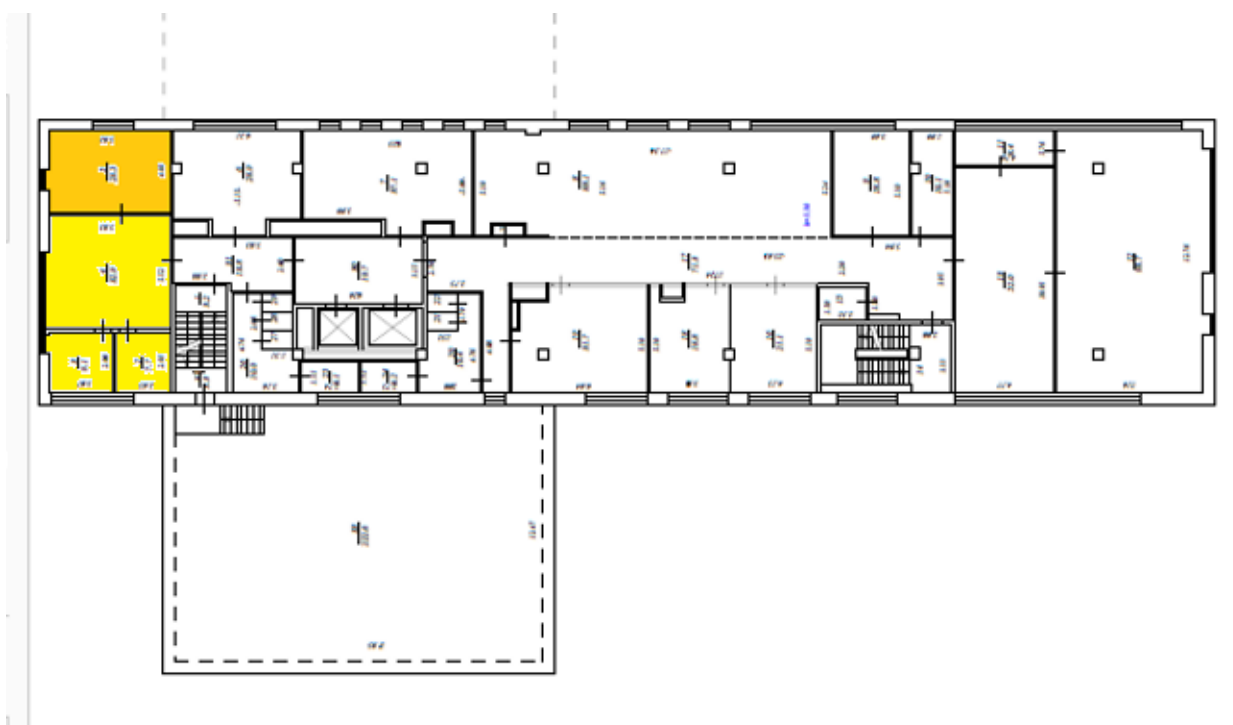


Схема Помещения, третий этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)



Схема Помещения, четвертый этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)



Экспликация Помещения:

НН	Помещение	Этаж	Номер по БТИ	№ Помещения	Площадь кв.м.
1.	Первый этаж				
1	Мед.пункт	1	11	U-1.12	14,6
2	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	21	U-1.07	1,3
3	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	22	U-1.07	3,5
4	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	23	U-1.07	4,7
5	Помещение для инвентаря	1	33	U-1.17	13,6
6	Женский санузел	1	41	U-1.14/1	1,4
7	Женский санузел	1	42	U-1.14/1	1,4
8	Женский санузел	1	43	U-1.14/1	1,4
9	Женский санузел	1	44	U-1.14/1	1,4
10	Женский санузел	1	45	U-1.14/1	7,9
11	Женский санузел	1	46	U-1.14/1	1,3
12	Женский санузел	1	47	U-1.14/1	1,3
13	Мужской санузел	1	48	U-1.14/2	1,4
14	Мужской санузел	1	49	U-1.14/2	1,4
15	Мужской санузел	1	50	U-1.14/2	1,4
16	Мужской санузел	1	51	U-1.14/2	1,4
17	Мужской санузел	1	52	U-1.14/2	10,6
18	Класс	1	54	U-1.13	117,3
19	Спортзал	1	58	U-1.28	17,3
		1	59	U-1.28	19,0

		1	60	U-1.28	10,3
		1	61	U-1.28	22,3
20	Раздевалка	1	63	U-1.25	40,9
21	Душевая	1	64	U-1.25	11,7
22	Санузел	1	69	U-1.25	1,5
23	Санузел	1	70	U-1.25	1,5
24	Раздевалка	1	71	U-1.24	38,3
25	Санузел	1	72	U-1.24	7,0
26	Душевая	1	73	U-1.24	1,5
27	Душевая	1	74	U-1.24	1,5
28	Душевая	1	75	U-1.24	1,5
29	Душевая	1	76	U-1.24	1,5
30	Санузел	1	77	U-1.24	1,5
31	Санузел	1	78	U-1.24	1,5
32	Кабинет	1	55	U-1.29	49,9
33	Кабинет	1	56	U-1.30	12,4
34	Кабинет	1	57	U-1.31	15,4
35	Класс	1	40	U-1.15	113,3
36	Класс	1	53	U-1.14	172,2

ИТОГО

729,3 кв.м.

2.	Второй этаж				
1	Кабинет (помещение приемной комиссии)	2	57	U-2.70	22,9
2	Кабинет	2	7	U-2.70	22,1
3	Кабинет	2	35	U-2.22	25,2

ИТОГО

70,2 кв.м.

3.	Третий этаж				
-----------	--------------------	--	--	--	--

1	Компьютерный класс	3	1	U-3.08	90,6
2	Класс	3	19	U-3.06	116,9
3	Класс	3	21	U-3.05	118,2
4	Кабинет	3	25	U-3.03	42,4
5	Кабинет	3	22	U-3.04	57,6
6	Кабинет	3	24	U-3.15	41,1
7	Библиотека	3	51	U-3.09	135,6
8	Класс	3	20	U-3.13	119,8

ИТОГО

722,2 кв.м.

4.	Четвертый этаж				
1	Кабинет	4	5	U-4.07	23,5
2	Кабинет	4	2	U-4.05	7,7
3	Кабинет	4	3	U-4.06	9,1
4	Кабинет	4	4	U-4.04	32,9

ИТОГО

73,2 кв.м.

Общая площадь в аренду – 1594,9 кв.м.

Для целей настоящего Договора Помещение **включает**:

- половицы, штукатурку, а также другие материалы отделки полов, стен, колонн, потолков и все ковровые покрытия;
- фальшполы и подвесные потолки, а также пустое пространство между потолками и подвесными потолками, а также плитами пола и фальшполами;
- не несущие стены и колонны в Помещении;
- все двери и окна внутри Помещения;
- все коммуникации, приборы и оборудование, встроенные элементы инженерного оборудования и электроарматуры, находящиеся внутри и обслуживающие исключительно Помещение;

- любые другие улучшения в Помещении,

но не включает:

- все несущие и наружные части Помещения и Здания;
- все коммуникации, приборы и оборудование, обслуживающие другие части Здания.

 Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Арендодатель ООО «СКОЛКОВО Менеджмент» Директор по управлению инфраструктурой Грошенко Г.Ю.		Арендатор НКО «Управление СКОЛКОВО» Представитель Яночкина Е.С.	
Отправитель Организация, подписант ООО «СКОЛКОВО Менеджмент» Ответственность "Управляющая компания «СКОЛКОВО»" Яночкина Екатерина Сергеевна По доверенности: d5fab798-0d6e-420f-9c20-cd1c2c17b60c	Сертификат 01 DD 04 BD 4E A9 E4 B0 1C 07 1B 00 02 действителен с 25.06.2026 16:11 по 25.06.2027 16:11	Дата подписания 12.08.2026	Подпись верна Доверенность подходит
Отправитель Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент" Грошенко Глеб Юрьевич По доверенности: 0c7ceaf6-88ba-4652-adae-0a8dde78eeab	01 DD 18 15 6D 57 71 90 00 05 99 C6 08 1B 00 02 действителен с 20.07.2026 07:00 по 20.07.2027 06:58	12.08.2026	Подпись верна Доверенность подходит
Идентификатор документа: +versiya_ot_10.07.2026-01_DS_6_NOU_VO_na_podpis			