

**Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

г. Москва

1 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент» (сокращенное наименование: ООО «СКОЛКОВО Менеджмент»), в лице Директора по управлению инфраструктурой Грошенко Глеба Юрьевича, действующего на основании доверенности от 10 июля 2025 года, удостоверенной Троицкой Анной Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Гаспаровой Кристины Гургеновны, и зарегистрированной в реестре: № 77/688-н/77-2025-5-1651, далее именуемое **«Арендодатель»**, и

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Школа управления СКОЛКОВО» (сокращенное наименование: Школа управления СКОЛКОВО), в лице Финансового директора Яночкиной Екатерины Сергеевны, действующего на основании доверенности № 1 от 8 августа 2023 года, далее именуемое **«Арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»** (**«Сторона»** означает одну из них), заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 (далее – **«Соглашение»**) к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г. (далее – **«Договор»**) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 2.1 Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) мебелированные и оборудованные оргтехникой Помещения на 1, 2, 3 этажах Здания площадью 1037 (одна тысяча тридцать семь) кв. м, описание и схема которых приведены в Приложении № 2 («Схема и описание Помещения») к настоящему Договору.»

2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 2 («Схема и описание Помещения») к Договору и изложить его в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.

3. Все остальные условия Договора, не измененные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде и являются обязательными для Сторон.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действия на отношения Сторон, возникшие с 1 декабря 2025 года.

5. При решении вопросов, не урегулированных Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

Арендодатель: ООО «СКОЛКОВО Менеджмент» Директор по управлению инфраструктурой Грошенко Г.Ю. _____	Арендатор: Школа управления СКОЛКОВО Финансовый директор Яночкина Е.С. _____
--	--

**Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 4
к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

**Приложение № 2
к договору аренды № CD-2808 от 1 декабря 2023 г.**

Схема и описание Помещения

Схема Помещения, первый этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)



Схема Помещения, второй этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)

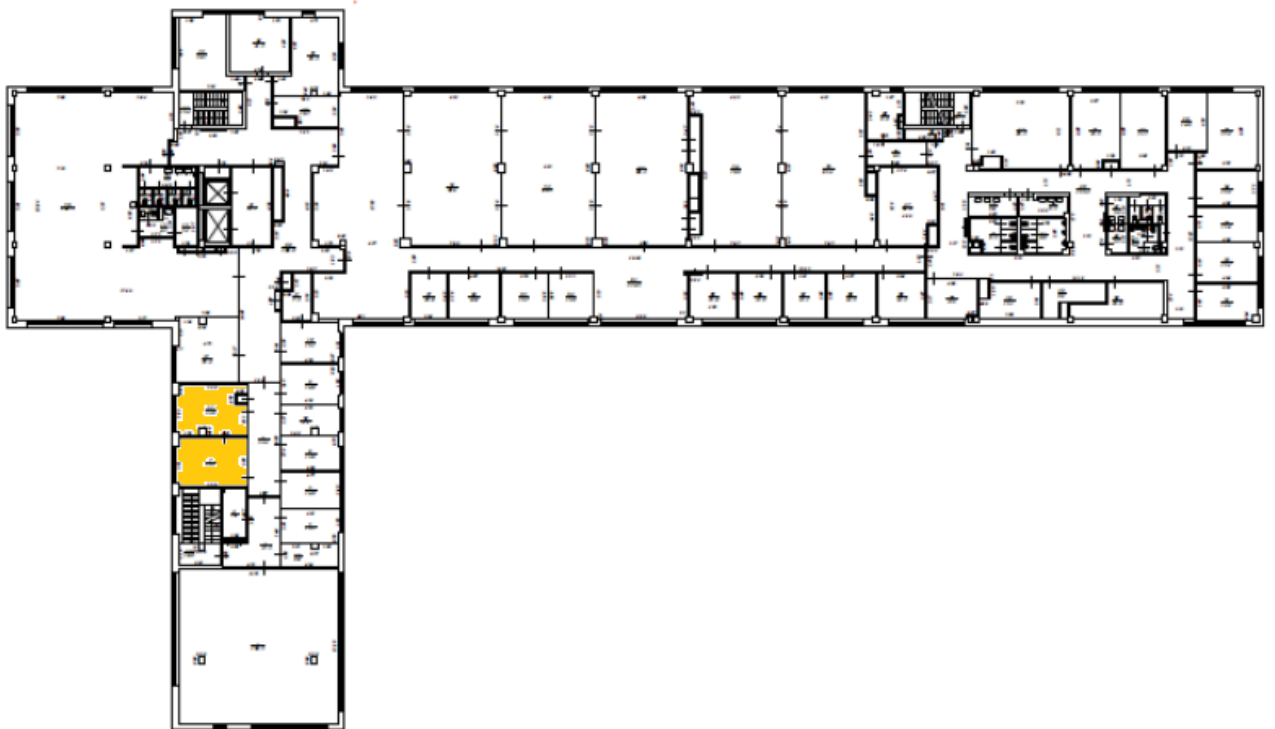
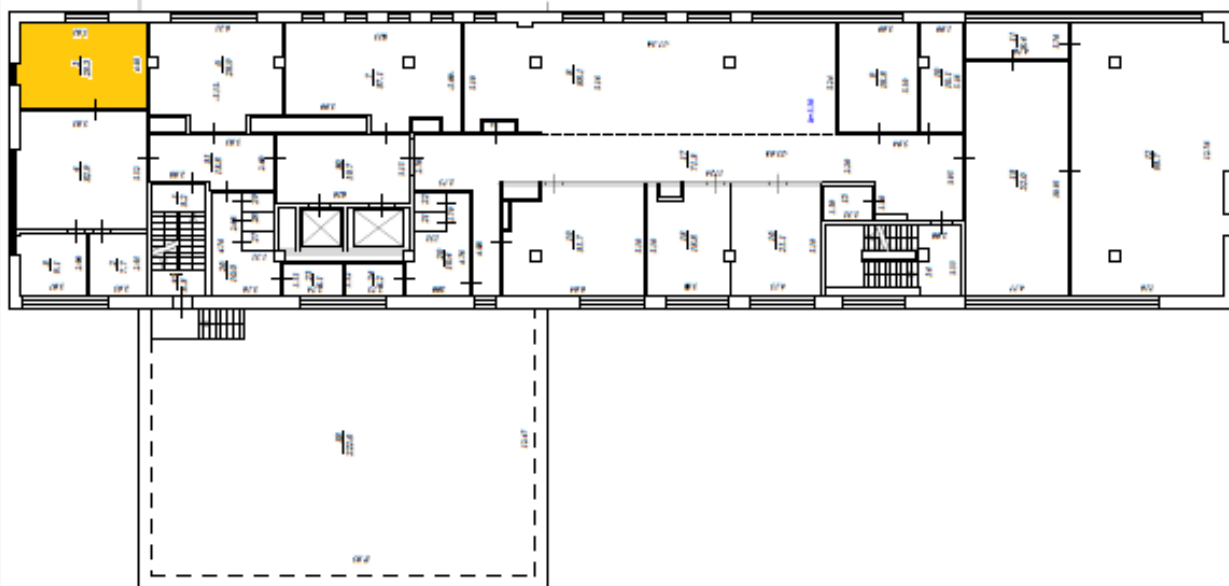


Схема Помещения, третий этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)



Схема Помещения, четвертый этаж Здания (арендуемые помещения выделены цветом)



Экспликация Помещения:

НН	Помещение	Этаж	Номер по БТИ	Площадь кв.м.
1.	Первый этаж			
1	Мед.пункт	1	11	14,6
2	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	21	1,3
3	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	22	3,5
4	Санузел для лиц с ограниченными возможностями	1	23	4,7
5	Помещение для инвентаря	1	33	13,6
6	Женский санузел	1	41	1,4
7	Женский санузел	1	42	1,4
8	Женский санузел	1	43	1,4

9	Женский санузел	1	44	1,4
10	Женский санузел	1	45	7,9
11	Женский санузел	1	46	1,3
12	Женский санузел	1	47	1,3
13	Мужской санузел	1	48	1,4
14	Мужской санузел	1	49	1,4
15	Мужской санузел	1	50	1,4
16	Мужской санузел	1	51	1,4
17	Мужской санузел	1	52	10,6
18	Класс	1	54	117,3
19	Спортзал	1	58	17,3
20	Спортзал	1	59	19,0
21	Спортзал	1	60	10,3
22	Спортзал	1	61	22,3
23	Раздевалка	1	63	40,9
24	Душевая	1	64	11,7
25	Санузел	1	69	1,5
26	Санузел	1	70	1,5
27	Раздевалка	1	71	38,3
28	Санузел	1	72	7,0
29	Душевая	1	73	1,5
30	Душевая	1	74	1,5
31	Душевая	1	75	1,5
32	Душевая	1	76	1,5
33	Санузел	1	77	1,5
34	Санузел	1	78	1,5

ИТОГО

366,1 кв.м.

2.	Второй этаж			
1	Кабинет (помещение приемной комиссии)	2	57	22,9

2	Кабинет	2	7	22,1
---	---------	---	---	------

ИТОГО 45 кв.м.

3.	Третий этаж			
1	Компьютерный класс	3	1	90,6
2	Класс	3	19	116,9
3	Класс	3	21	118,2
4	Офисное пространство	3	22	57,6
5	Кабинет	3	24	41,1
6	Библиотека	3	51	135,6

ИТОГО 602,4 кв.м.

4.	Четвертый этаж			
1	Кабинет	4	5	23,5

ИТОГО 23,5 кв.м.

Общая площадь в аренду – 1037 кв.м.

Для целей настоящего Договора Помещение **включает**:

- половицы, штукатурку, а также другие материалы отделки полов, стен, колонн, потолков и все ковровые покрытия;
- фальшполы и подвесные потолки, а также пустое пространство между потолками и подвесными потолками, а также плитами пола и фальшполами;
- не несущие стены и колонны в Помещении;
- все двери и окна внутри Помещения;
- все коммуникации, приборы и оборудование, встроенные элементы инженерного оборудования и электроарматуры, находящиеся внутри и обслуживающие исключительно Помещение;

- любые другие улучшения в Помещении,

но не включает:

- все несущие и наружные части Помещения и Здания;
- все коммуникации, приборы и оборудование, обслуживающие другие части Здания.

<p>Арендодатель: ООО «СКОЛКОВО Менеджмент» Директор по управлению инфраструктурой Грошенко Г.Ю. _____</p>	<p>Арендатор: Школа управления СКОЛКОВО Финансовый директор Яночкина Е.С. _____</p>
---	---

1С-ЭДО Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

<p>Отправитель</p> <p>Организация, подписант Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент" Грошенко Глеб Юрьевич По доверенности: e9357466-b134-4585-9393-1554ae810c2f</p>	<p>Сертификат</p> <p>01 DB FD 2F 9D 2E 9E 90 00 04 D4 FF 08 1B 00 02 действителен с 25.07.2025 06:44 по 25.07.2026 06:41</p>	<p>Дата подписания</p> <p>12.12.2025</p> <p>Подпись верна Доверенность действительна</p>
<p>Отправитель</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания СКОЛКОВО менеджмент" Яночкина Екатерина Сергеевна По доверенности: 195263fa-f3e3-41c7-991b-f003eb191619</p>	<p>01 DB EF D7 05 B0 51 90 00 04 CA 2D 08 1B 00 02 действителен с 08.07.2025 07:07 по 08.07.2026 07:02</p>	<p>12.12.2025</p> <p>Подпись верна Доверенность действительна</p>

Идентификатор документа: 2025-07_DS4_iskl_ploshchadi